



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΚΑΙ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ
ΤΜΗΜΑ:ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΩΝ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ**

Ταχ.Δνση:Φλέμινγκ & Ερ. Σταυρού
Ταχ.Κώδικας: 351 31 ΛΑΜΙΑ
ΦΑΞ : 2231351041
e-mail:vivi.varsou@lamia-city.gr

Λαμία: 13/07/2021
Αρ. Πρωτ.

Προς:

Το Δημοτικό Συμβούλιο
Δήμου Λαμιέων

ΘΕΜΑ: «Έγκριση διεξαγωγής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Παραρτήματος ΡΟΜΑ του «Κέντρου Κοινότητας» της Δ/σης Κοινωνικής Προστασίας & Αλληλεγγύης του Δήμου Λαμιέων ».

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Του Αντιδημάρχου
κ.Παναγιώτη Στασινού

Έχοντας υπόψη:

- 1.Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 [ΦΕΚ Α'87/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Την υπ' αριθ. 35476/06-09-2020 απόφαση Δημάρχου για ορισμό Αντιδημάρχων και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του.

3. Την με αριθ.196/2020 Απόφαση Δ.Σ. του Δήμου Λαμιέων περί : «Προσθήκης Υποέργου (Α/Α 3) ως Παράρτημα του Κέντρου Κοινότητας για παροχή υπηρεσιών σε θύλακες/πληθυσμό Ρομά στο πλαίσιο της πράξης «Κέντρο Κοινότητας Δήμου Λαμιέων» με κωδικό ΟΠΣ (MIS) 5002577».

4. Το γεγονός ότι :

α) Στο γενικότερο πλαίσιο του στρατηγικού σχεδιασμού της Ελληνικής πολιτείας και της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, για τη δημιουργία ενός ενιαίου Εθνικού Μηχανισμού (ΕΜ), που θα ενισχύει την αποδοτικότητα και αποτελεσματικότητα του συστήματος κοινωνικής προστασίας, ο Δήμος Λαμιέων προχώρησε στη δημιουργία δομής με τίτλο «Κέντρο Κοινότητας Δήμου Λαμιέων». Το Κέντρο Κοινότητας του Δήμου Λαμιέων είναι διευρυνόμενο, έχει παράρτημα ΚΕΜ και παράρτημα για πληθυσμό ΡΟΜΑ και είναι μια νέα δράση με καινοτόμα χαρακτηριστικά που θα λειτουργεί ως δομή συμπληρωματική της Κοινωνικής Υπηρεσίας του Δήμου Λαμιέων. Η εν λόγω Απόφαση Υλοποίησης Με Ίδια Μέσα περιλαμβάνει την δημιουργία δομής Παραρτήματος για πληθυσμό ΡΟΜΑ με στόχο την ενίσχυση της κοινωνικής ένταξης και προώθησης στην απασχόληση της συγκεκριμένης ομάδας πληθυσμού, η οποία βιώνει πολλαπλό κοινωνικό αποκλεισμό και ζει υπό δύσκολες συνθήκες διαβίωσης στην περιοχή του Δήμου Λαμιέων.

β) Το Παράρτημα για πληθυσμό ΡΟΜΑ του Δήμου Λαμιέων το οποίο εποπτεύεται από την κοινωνική υπηρεσία του Δήμου, θα παρέχει τις ακόλουθες υπηρεσίες: α) υποδοχή – ενημέρωση –και υποστήριξη των πολιτών, β) τη διασύνδεση των πολιτών με τα κοινωνικά προγράμματα και υπηρεσίες που υλοποιούνται στην εκάστοτε περιοχή παρέμβασης-παραπομπές (συνεργασία με Υπηρεσίες και Δομές) και γ) την παροχή ποιοτικών υπηρεσιών – βελτίωση του βιοτικού επιπέδου και διασφάλιση της κοινωνικής ένταξης των ωφελούμενων.

Το Κέντρο μέσω παραπομπών διασυνδέει τα ωφελούμενα άτομα- πολίτες του Δήμου Λαμιέων με επιμέρους φορείς και υπηρεσίες (υπηρεσίες ΟΤΑ, δημόσιες υπηρεσίες, εθελοντικές οργανώσεις, οργανισμούς κοινωνικού χαρακτήρα κλπ) για την εξυπηρέτηση των αναγκών τους.

Το Παράρτημα για πληθυσμό ΡΟΜΑ θα λειτουργεί Δευτέρα με Παρασκευή και ώρες 08:00-16:00, και θα εξυπηρετεί την εν λόγω ομάδα πληθυσμού που βιώνει πολλαπλό κοινωνικό αποκλεισμό.

5. Το γεγονός ότι ο Δήμος Λαμιέων δεν διαθέτει ακίνητο κατάλληλο να καλύψει τις πολυάριθμες και ποικιλόμορφες δραστηριότητες του Παραρτήματος ΡΟΜΑ του «Κέντρου Κοινότητας» του Δήμου Λαμιέων οπότε δημιουργείται η ανάγκη να προχωρήσει ο Δήμος σε διαγωνιστική διαδικασία μίσθωσης ακινήτου.

6. Το ακίνητο θα επιλεγεί κατόπιν δημοπρασίας και θα λειτουργήσει ως το Παράρτημα για πληθυσμό Ρομά του Κέντρου Κοινότητας του Δήμου Λαμιέων και πρέπει να βρίσκεται εντός των ορίων του Δήμου Λαμιέων. Το Παράρτημα για πληθυσμό ΡΟΜΑ θα λειτουργεί Δευτέρα με Παρασκευή και ώρες 08:00-16:00, και θα εξυπηρετεί την εν λόγω ομάδα πληθυσμού που βιώνει πολλαπλό κοινωνικό αποκλεισμό.

Η χρήση του κτηρίου θα αποβλέπει στην εξυπηρέτηση τις εν λόγω ομάδας πληθυσμού που βιώνει πολλαπλό κοινωνικό αποκλεισμό.

7. Το κτήριο ως το Παράρτημα για πληθυσμό Ρομά του Κέντρου Κοινότητας του Δήμου θα αποτελέσει έναν σύγχρονο Κόμβο, για την:

α) Υποδοχή των ωφελουμένων και καταγραφή του αιτήματος, αξιολόγηση των αναγκών τους

β) Υποστήριξη των Ρομά για την ένταξη τους στα προαναφερόμενα προγράμματα και με ιδιαίτερη έμφαση στην παροχή υποστήριξης κατά τη διαδικασία υποβολής της αίτησης για το πρόγραμμα Κοινωνικό Εισόδημα Αλληλεγγύης. Τα στελέχη του Υποέργου (Α/Α3) ως παράρτημα του Κέντρου κοινότητας φροντίζουν τόσο για την ορθή συμπλήρωση των αιτήσεων όσο και για την συλλογή των απαραίτητων συνοδευτικών εγγράφων και δικαιολογητικών.

γ) Χρήση και αξιοποίηση του Ενιαίου Πληροφοριακού Συστήματος (ΕΠΣ), για την πρόσβαση σε προγράμματα και υπηρεσίες που είναι ενεργές κατά την περίοδο προσέλευση του ωφελούμενου στο Παράρτημα, για την βέλτιστη προσέγγιση και κάλυψη του αιτήματος τους.

δ) Συστηματική επικοινωνία και συνεργασία με υπηρεσίες και φορείς για ενημέρωση, ανταλλαγή απόψεων σε ζητήματα που αφορούν το έργο του Παραρτήματος ΡΟΜΑ, αλλά και των Υπηρεσιών που είναι οι βασικοί πάροχοι υπηρεσιών προς τους ωφελούμενους του ΚΚ, για εξασφάλιση αμεσότητας στη συνεργασία, πνεύματος αλληλέγγυας δράσης και εντοπισμού ευκαιριών για ανάπτυξη συνεργασίας.

ε) Τήρηση αρχείου με υλικό από συναντήσεις, συσκέψεις, συνεργασίες των στελεχών του Παραρτήματος ΡΟΜΑ με τις Υπηρεσίες και τις Δομές που θα αναπτυχθεί επικοινωνία και τήρηση συνοπτικών –περιεκτικών σημειωμάτων με το περιεχόμενο των συσκέψεων, την καταγραφή των βασικών σημείων της συνεργασίας, τις αποφάσεις και τις προγραμματιζόμενες ενέργειες.

Για τους παραπάνω λόγους και σύμφωνα με τις διατάξεις :

1/ Του Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77/Α/30-3-1981) Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησην ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων.

2/ Του αρ. 194 του Ν. 3463/2006, σύμφωνα με το οποίο, η μίσθωση των ακινήτων από τους Δήμους γίνεται με δημοπρασία.

3/ Τα αρ. 58 και 72 του Ν. 3852/2010 & το αρ. 3 του Ν. 4623/19.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την Έγκριση διεξαγωγής Δημοπρασίας Μίσθωσης Ακινήτου για τη στέγαση του Υποέργου (Α/Α3) με τίτλο «Παράρτημα για πληθυσμό ΡΟΜΑ» της πράξης Κέντρο Κοινότητας Δήμου Λαμιέων με Κωδικό ΟΠΣ(MIS) 500257.

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Η ΑΝ.ΠΡ/ΝΗ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΓΩΓΟΥΛΟΥ

ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΒΑΡΣΟΥ

Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΤΑΣΙΝΟΣ